

*Herzlich Willkommen zur
Infoveranstaltung*

Tagesordnung

TOP 1: Vorstellung des neuen Wirts

TOP 2: Information Mindestverzehr

TOP 3: Information Infrastrukturmaßnahmen

TOP 4: Fragen aus der Mitgliedschaft

Das neue Casino Team



Volodymyr „Vova“ Raikov und Nadiia Raikova



Das Travelers – Vovas Restaurant in Odessa



Das Travelers – Vovas Restaurant in Odessa



Das Travelers – Vovas Restaurant in Odessa



Das Travelers – Vovas Restaurant in Odessa





Information Mindestverzehr

Auszug aus

Allgemeine Bedingungen für die Benutzung von Einrichtungen des Deutschen Touring Yacht-Clubs e.V. in der vom Vorstandsrat am 9.3.2019 beschlossenen Fassung.

§ 1 - Vergabe von Kammern

1. Die Zuweisung einer Kammer erfolgt nach Antragstellung eines ordentlichen Mitgliedes durch Beschluss des Vorstandsrates...
2. Mit der Vergabe einer Kammer besteht die Auflage eines angemessenen Verzehrs im Casino des DTYC sowie einer Mindestnutzung von 15 Übernachtungen pro Bett und Saison. Die Erfüllung dieser Auflage bestätigt das jeweilige Mitglied zum Ende eines jeden Geschäftsjahres. Über Ausnahmen von dieser Regelung entscheidet der Vorstandsrat.

Der Vorstandsrat kann einen Betrag festsetzen, den Kammernutzer als Mindestverzehr im Clubcasino des DTYC für die jeweilige Saison im Voraus zu entrichten haben. Der vor auszubezahlende Betrag fällt dem Club anheim, soweit er nicht bis zum festgesetzten Verfalltag verbraucht ist. Eine Übertragung des Vorauszahlungsbetrages an Dritte ist ausgeschlossen.

§ 3 - Vergabe von Boots liegeplätzen

1. Vergabe von Liegeplätzen während der Segelsaison -
 - a) Dem Vorstandsrat obliegt die Vergabe von Liegeplätzen. ...

5. Mindestverzehr -

Für Liegeplatznutzer, die nicht Kammernutzer sind, gilt die Regelung über den Mindestverzehr in § 1, Abs. 2 entsprechend.



Information Mindestverzehr

- **Es muss im Interesse aller Mitglieder liegen, dass das Casino als Herzstück des DTYC ein tolles Angebot bietet, mit seinem Essen überzeugt und eine schöne Atmosphäre bietet.**
- **Wir wollen dem neuen Casino-Team mit den begrenzten finanziellen Mitteln einen guten Start ermöglichen und die Möglichkeit geben unsere Erwartungen zu erfüllen.**
- **Wir als Mitglieder stärken unser Casino wenn wir es oft nutzen. Nur ein solider Grundumsatz ermöglicht dem Wirt eine hohes Niveau.**
- **Es ist also an uns allen die Voraussetzungen zu schaffen**



Information Mindestverzehr

- **Alle Eigner eines Liegeplatzes (bei Eignergemeinschaften alle Eigner) sowie alle Kojeneigentümer (bei Doppelkoje 2 mal/ bei Einzelkoje einmal) haben einen Mindestverzehr von 150 Euro für die Saison 2023 zu leisten.**
- **Alle anderen Mitglieder fordern wir auf einen freiwilligen Mindestverzehr in Höhe von mindestens 100 Euro zu leisten und diesen mit viel Genuss zu konsumieren.**
- **Der geleistete Mindestverzehr wird auf ein Konto des DTYC überwiesen und wird dort in Tranchen an den Wirt nach Nachweis ausbezahlt.**
- **Für die Mitglieder mit geleistetem Mindestverzehr wird ein Guthaben-Konto beim Wirt eingerichtet, von welchem mittels einer DTYC Casino-Karte zur Identifizierung bezahlt werden kann.**

**Es gibt viel zu Tun im DTYC
packen wir es an!**

Information Infrastrukturmaßnahmen

- **Was sind unsere Aufgaben in den kommenden Jahren und Jahrzehnten und was müssen wir in oder an unseren Gebäuden und Flächen verändern, dass wir diesen Herausforderungen gerecht werden.**
- **Der DTYC braucht einen gut durchdachten Flächennutzungsplan.**
- **Daran arbeitet der Vorstand und wir dazu in den kommenden Monaten eine Vision präsentieren.**
- **Aber auch aktuell stehen viele große und kleine Projekte an, die es umzusetzen gilt.**

Projektplan Hafen absolut dringend

- Sanierung Südmole/Motorbootsteg

Maßnahme: Holzunterkonstruktion des Steges hat Lebensdauer erreicht und muss komplett saniert werden. Angebot liegt vor

- Erstellung eines langfristigen Monitorings des Hafens und eines Investitionsplans über mehr als 10 Jahre

Maßnahme: In Kooperation mit einem Fachmann eine genau Bestandsaufnahme aller Gewerke des Hafens und einem sich daraus ableitenden langfristigen Investitionsplan, um den Hafen in seiner Funktion zu erhalten

- Erneuerung Stromversorgung Bootshaus und damit der Stege

Maßnahme: Verlegung einer ausreichend dimensionierten Zuleitung aus dem Haupthaus, neue Elektroverteilung im Bootshaus, neue Energiesäulen auf den Stegen, intelligente Ladestromsteuerung

- Modernisierung Jollenrutsche

Maßnahme: Durch den niedrigen Wasserstand ist die Jollenrutsche beinahe nicht mehr zu nutzen. Überlegung wie diese wieder nutzbar wird.



Projektplan Hafen absolut dringend

- **Ausbaggern Hafen**

Maßnahme: durch den niedrigen Wasserstand muss das innere Hafenbecken ausgebaggert werden. Das Landratsamt hat einer gemeinsamen Initiative der Vereine für 2023 grünes Licht gegeben

- **Austausch Sitzbohlen auf den Stegen**

Maßnahme: Ersatz für die Sitzbohlen, welche durchgefaut waren

- **Austausch Laufbohlen innere Mole**

Maßnahme: Austausch der restlichen stark verwitterten Laufbohlen an der inneren Mole

- **Austausch der Notfalleitern**

Maßnahme: eine erste neue günstige Notfalleiter wird in den kommenden Wochen montiert, dann Austausch alle sechs verbliebenen Leitern.

- **Fixierung Spundwandbretter Motorbootsteg**

Maßnahme: Spundwandbretter sind zu lang, dadurch haben sie sich vollkommen gelöst, Fixierung notwendig

Projektplan Hafen perspektivisch

- .
- **Erneuerung Holzverschalung Regattaturm**

- Maßnahme: Austausch der stark verwitterten Holzverschalung

- **Sanierung Ethernitdach Boothaus**

- Maßnahme: Grundsatzentscheidung über Sanierung des Bootshauses mit einer Modernisierung des Dachs

Projektplan Gelände dringend

- **Nivellierung und Oberflächenerneuerung Parkplatz**

Maßnahme: Auf dem vorderen Parkplatz hat sich der Gully so weit abgesenkt dass dieser durch einen Zwischenring angehoben werden muss. Die alte Kiesschicht mit Bewuchs muss abgetragen werden, neuer Schichtaufbau und Kiesdecke

- **Erneuerung oberer Landliegerplatz**

Maßnahme: Teerdecke hat sich in vielen Teilen gehoben oder gesenkt, dadurch eine Entwässerung schwer möglich. Abtragen der Teerschicht und aufbringen einer neuen Oberfläche in nicht versiegelnder Bauweise

- **Sanierung Jollenwiese**

Maßnahme: Entfernen der sich in Mikroplastik auflösenden Rasenfangelement, Überlegungen wie der Bereich trockener werden kann, Rückbau Mastenlager, Erhöhung der Kapazität für Jollen und SUP durch Regale oder ähnliches



Projektplan Gelände perspektivisch

- **Erneuerung Schiebetor**

Maßnahme: Aktuelles Schiebetor sehr störungsanfällig. Austausch des Schiebetors gegen eine Version ohne Bodenrolle

- **Sanierung Strassenbelag Kranbereich**

Maßnahme: Oberfläche im Kranbereich bricht zum Teil auf

- **Instandhaltung Kran**

Maßnahme: Rostprävention am gesamten Kran, Instandhaltung Elektrik

- **Sanierung Fallrohr/Abfluss Dachrinne an der Ecke Hausmeisterwohnung**

- **Sanierung Fallrohr/Abfluss Dachrinne an der Ecke Müllhäuschen**

Maßnahme: Bei starkem Niederschlag Rückstau und Überlauf. Verstopfungen beseitigen eventuell neuer Anschluss ans bestehende Entwässerungssystem

- **Verbesserung des Müllbereichs**

Maßnahme: Verbesserte Mülllogistik mit weniger Chance zur Verschmutzung

- **Entsorgung Grünabfälle**

Maßnahme: Containersystem zur Entsorgung von Grünabfällen

Projektplan Haus absolut dringend

- **Aufbau Treppe Höfchen**

Maßnahme: Unterbau durch Rohrverbindersystem

Bewuchsfliessunterkonstruktion mit Kiesbelegung , Holzbelegung



- **Verputzen Wand Höfchen**

Maßnahme: Ausbessern hilft nicht, gesamte Wand muss neu verputzt werden

- **Blechverwahrung Wandsockel Neubau**

Maßnahme: um aufsteigende Feuchtigkeit zu verhindern, Montage einer Blechverwahrung

- **Renovierung Treppenaufgang Altbau, Neubau**

Maßnahme:Entfernung des alten Teppichs, spachteln der Treppe,
Verlegen eines neuen Teppichs, eventuell Streichen



- **Sanierung Firstplatten Neubau**

Maßnahme: Fixierung der Firstplatten durch speziellen Kleber

-**Einbau Heizung Jugendraum zur Nutzung durch Casinobetreiber**

Maßnahme: Anschluss von zwei Heizkörpern an die Zentralheizung

- Engagement eines Energieberaters

Maßnahme: als Basis für weitergehende Entscheidungen zur energetischen Ertüchtigung des Hauses wird eine versierte Analyse benötigt

- Solartherme auf Dach Zwischenanbau

Maßnahme: Solarthermie mit Anschluss an Boiler zur Unterstützung Warwasserbedarf Sommer

- Neuanschaffung Trockner

Maßnahme: In Abhängigkeit ob Reparatur möglich

- Glasfaseranschluss Geschäftsstelle

Maßnahme: In Abhängigkeit von Ausbau durch Telekom

- Ertüchtigung 3.Og. zu Personalkojen

Maßnahme: Berater- u. Genehmigungskosten, Aussenleiter, Tür statt Fenster im 3. OG Nord

Projektplan Haus perspektivisch

- Modernisierung der Umkleideräume

Maßnahme: Sanierung und neue Aufteilung des , damit die Damenumkleide den Ansprüchen entspricht

- Neue Möbel für Gastrobedarf im Eingangsbereich

Maßnahme: Einheitliche Möbelgestaltung im Eingangsbereich zur Terrasse

- Attraktive Beschattung der Terrasse

Maßnahme: Planung einer attraktiven Beschattung der Terrasse mit der Möglichkeit die Raumkapazität der Clubräume bei Veranstaltungen zu erhöhen.